

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Молодёжный проезд, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " апреля 2023

осенний осмотр на " # " сентября 2023

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1973</u>	
Срок службы	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>112</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>5418,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>5418,8</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного	<u>Нет</u>	

Общий физический износ многоквартирного	<u>21</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	674	Рулонная	135=9 шт. (установка колпаков на фановые трубы на кровле) 71=10 кв.м.	10		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=10 п.м. (ремонт примыкания к парапету)	10		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт (на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	5	ж/б плита	295=5шт 315=5 шт (частичный ремонт цем.пояска примыкание фартука к стене вентиляхты)	5		
	наружный водосток	пог. м			135=3 п.м. (устройство слива с кровли вестибюля)	3		
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м		Без отделки	258=3 кв.м. 245= 4 шт. (отсутствуют решетки на подвальных продухах)	3		
отмостка	кв. м	176	Бетон	126=170 кв.м. (очистка отмостки от мха по периметру дома) 126=23,5 кв.м.(просадка отмостки за домом=17,5 кв.м., угол дома слева =6 кв.м.) 124=100 кв.м. (Ремонт отмостки)	100	100	
приямки	шт.			252=16 кв.м. (ремонт штук. слоя спуска в подвал) 135=1 шт (устройство приямка в районе ввода тепловых сетей)	1	1	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=14,0 кв.м. (просадка плит крыльца) 964=1 шт (ремонт крыльца)	1		
Наружные стены	кв. м	4429,3	Стены кирпичные	138=1 шт (закрепление полосы заземления на крыше у машинного отделения) 36=2 места (стена на переходном балконе 10 эт,9 эт.лифт.холл) 252=1 место (ремонт стены над м/камерой, деформация кирпичной кладки стены, выпирание кирпичей (южная левая сторона дома с I по 3этажи)	1		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	4429,3	Без отделки	251=1 шт (трещина в кирпичной кладке за домом по цоколю, установлены маяки) 41=6 кв.м. (графити на стенах машинного отделения на кровле) 813=120 кв.м. (стены переходных балконов со 2 по 14 этажи)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет	116=9,0 кв.м. (окраска ж/б плит перех. балконов 13,14 эт.) 115=25,4 кв.м. (ремонт цем. стяжки балк. плиты) 116=2 п.м. (14,11 эт метал. уголок плит на переходных балконах) 115=3 кв.м. (ремонт руста плит на переходном балконе 14,13,4эт.)	9		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	750		117=26 кв.м. (окраска мет. ограждения балконов)			

подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	77=5,4 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты козырька над входом)	5,4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют	44=9 шт. (частично срезаны собственниками)	9		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	41	Глухая металлическая	7=3 шт (окраска жел. двери входа в подвал =7,5 кв.м.) 7=95,2 кв.м. (окраска межкв. дверей) 329=1 шт (установка метал. решетки (двери)на тех.этаже.) 3=3 шт. (двери на переходные балконы 10,9,8 этажи) 4=1 шт. (4этаж лифтовой холл - дверь заколочена фанерой_ 3=39 шт. (замена дв.блоков на переходном балконе на ПВХ)	3		
оконные заполнения	шт.	1	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10825	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	352,3	Сборное	951=80 кв.м. (ремонт бетонной стяжки в подвале) 135=1 шт. (установка железной опоры для трубы отопления в подвале)	80	80	
чердачные	кв. м	832,7	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	1896,5	состояние удовлетворите льное	35=1 шт (косметический ремонт внутренней отделки лифтового холла) 35=28 шт (косметич. ремонт межквартирных коридоров) 34=1 шт (космет. ремонт л/клетки) 36=3 шт (трещины по стене в межквартир. корид. кв. 109- 112, 101-104, 97- 100.)37=3,4 кв.м. (следы протечек в лифь. холе 5 эт.--3 кв.м., 7 эт.-0,4 кв.м.) 37=10,1 кв.м. (коридор общ.у кв 85 + перех.балкон ж,б плита) 41=10 мест (разрисованы стены и дверные филенки)	30		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	164,3	Железобетонн	951=42 шт	42		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	0,9	ПВХ				

Мусоропроводы	шт.	1		608=80 кв.м. (ремонт м/камеры) 626=3 кв.м. (ямы и выбоины в асфальтовом покрытии) 610=5,8 кв.м. (выбоины в полах из метлахской плитки) 614=1шт (замена дверного блока в мусорокамеру) 586=2 места 627=2 шт (замена контейнеров) 611=6,8 кв.м. (обивка листовой сталью двери отсутствует) 813=2 шт (установка ограждения (с-)фер) у м/к)	1	1	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	14	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=14 шт (отсутствуют уплотняющие прокладки) 601=14 шт.588=14 шт (замена карманов клапанов)627=2 шт. (замена контейнеров)	14	8	
Внутренний водосток	пог. м	85,2	100				
Почтовые ящики	шт.	112					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						



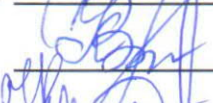


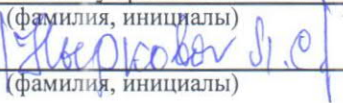
	дополнительное оборудование	компл.			951=1,1 кв.м. (замена напольного покрытия в грузовом лифте)	1,1		
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	14	Радиатор	51=6,0 кв.м. (окраска регистра л/кл. и вестибюль)	6		
	горизонтальные	пог. м	309	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1944	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	505					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=3 шт (Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	3	3	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	349,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		187=2шт (замена балансира -1шт, обратного клапана -1шт в	2		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	710	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1287	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	153					
	общедомовые приборы	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	282	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	148					
	общедомовые приборы	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные	пог. м	50	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	557,7	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	85,2	100	73=2 шт.	2		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					

щит этажный	шт.	28	На лестничных клетках	145=28 шт (отсутствуют знаки электробезопасн ости)	28		
светильники	шт.	87	Светодиодный светильник	161=1 шт (восстановление светодиодного светильника 4 эт.)	1		
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-04-14	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-07	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-12-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	2023-02-24	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"14" 09 2023 года